

활력있고 품격 높은 디자인도시

2. 창의적인 건축을 위한 통합심의제도

사업구분	임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		총예산액 (백만원)
	임기 내	임기 외	국가	국가자체	자체	신규	지속	예산	비예산	
	○			○		○		○		

15

I 중앙정부 도움 (권한 명확성)

- 해당없음

II 정책개요

- 창의적인 건축을 위한 통합심의위원회 구성 · 운영
- 근거
 - 「주택법」 제18조(사업계획의 통합심의 등)
 - 「민간임대주택법」 제32조(공공지원민간임대주택 통합심의위원회)
 - 「공공주택 특별법」 제33조(공공주택통합심의위원회의 설치 등)
- 적용대상
 - 공공협의 설계공모 시행 600세대 이상의 주택건설사업 계획
 - 특별건축구역, 특별계획구역 지정 사업장
 - ※ 국가 및 광주광역시(지방공사를 포함)와 한국토지주택공사가 시행하는 사업은 제외
- 운영원칙
 - 사전검토 및 현상 설계공모를 통하여 합리적인 설계방향 제시
 - 신속하고 합리적인 통합심의 운영으로 행정의 신뢰성 제고
 - 신기술, 신자재 및 주변 환경 변화 등을 반영하기 위해 통합심의 완료 후 2년 이내 사업계획승인 신청을 원칙으로 하며, 통합심의 후 2년 경과 시에는 신규로 통합심의를 받아야 함.
 - ※ 다만, 개별 법령에서 심의 후 승인신청 기간 등을 별도로 규정하는 경우에는 그에 따름

현황 및 정책목표

[현황]

- 개별법에 따른 경관·건축·교통·도시계획심의로 장기간 소요, 심의기간 장기화에 따른 금융비용, 건설비용 증가 등 주택시장에 영향
- 「주택법」제18조에 따라 사업계획승인권자가 필요하다고 인정하는 경우 도시계획·건축·교통 등 사업계획승인과 관련된 심의를 통합하여 검토 및 심의할 수 있도록 규정

[정책목표]

- 공동주택 디자인 향상을 통한 매력적인 도시경관 창출 유도, 품격높은 디자인 도시 광주로의 전환에 기여

IV

추진계획

- 전문가 자문 : '22. 8.
- 건설·건축사협회 간담회 : '22. 8.
- 시장님 방침 결정 : '22. 9.
- 통합심의위원회 운영규정 마련 : '22. 10.
- 통합심의 운영관련 시민 홍보 : '22. 12.
- 통합심의위원회 구성 및 운영 : '23. 1. ~

[연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

[illegible]

[연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	60	0	60	0	15	15	15	15	0
국비	0	0	0	0	0	0	0	0	0
시비	60	0	60	0	15	15	15	15	0
구비	0	0	0	0	0	0	0	0	0
민자등	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[예산확보내역]

(단위 : 백만원)

재원별	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	15	0	0	15	0	0	0
국 비	0						
시 비	15			15			
구 비	0						
민자 등	0						

[집행실적]

(단위 : 백만원)

재원별	총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	0	0	0	0	0	0	0
국 비	0						
시 비	0						
구 비	0						
민자 등	0						

V

공약달성 확인지표

확인지표	구분	총실적/ 목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
통합심의위원회 구성 및 운영	목표	100%	90	100				
	실적	80	80	100				

VI**추진실적**

- 총괄건축가 조정 자문회의(4회) : '22. 9. ~ 11.
- 광주지역 건설단체연합회 간담회 : '22. 10. 7.
- 타지역 운영 사례 검토(대전,부산,울산) : '22. 12.
- 건축위원회 위원장 등 자문 : '22. 12.
- 시장님 보고(4회) : '22. 10. ~ 12.
- 통합심의위원회 운영규정(안) 마련 : '22. 11. ~ 12.
- 자치구 도시건축 관계자 간담회 : '23. 1. 27.
- 도시경관·건축물 디자인향상 추진 방침 : '23. 2. 14.
- 통합심의 운영규정 관련 총괄건축가 협의(4회) : '23. 2. ~ 3.
- 해당위원회(건축·경관·도시계획)위원장 자문 : '23. 4. 4./4. 16.
- 5개 구청 의견조회 : '23. 4. 17.~ 4. 24.
- 일반시민, 관련협회 의견청취 및 열람 : '23. 4. 24. ~ 5. 4.
- 관련협회 간담회 개최 : '23. 5. 10.
- 관련협회 차담회 : '23. 5. 25.
- 해당위원회(경관·도시계획)위원장 차담회 : '23. 5. 31.
- 건축위원회 위원장 자문 : '23. 6. 7.
- 총괄건축가 자문 : '23. 6. 8.
- 통합심의 운영규정 제정계획(안) 방침 : '23. 6. 30.
- 주택건설사업 통합심의위원회 운영규정 고시 : '23. 6. 30.

VII**기대효과**

- 설계공모 등 우수디자인 공동주택 통합심의를 통한 인센티브를 제공, 창의적이고 매력적인 도시경관 창출 유도
- 통합심의를 통해 중복협의 방지 및 행정절차 간소화로 사업기간 단축

주관부서명	주택정책과	실·과장 (전화번호)	정현운 (4270)	팀 장 (전화번호)	박정철 (4820)	담당자 (전화번호)	조상현 (4821)
-------	-------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------