

4-9-1

활력있고 품격높은 디자인도시 광주

1. 도시경관차원의 조화롭고 매력적인 스카이라인 관리

사업구분	임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		총예산액 (백만원)
	임기 내	임기 외	국가	국가자체	자체	신규	지속	예산	비예산	
	○				○		○	○		

I 중앙정부 도움 (권한 명확성)

- 해당없음

III 정책개요

- 사업명: 「2040 광주도시경관계획」 수립용역
- 관련근거: 「경관법」 제7조 및 제15조에 따른 5년 단위 법정계획
- 범위/목표연도: 광주시 전역(501.14km²) / 2040년(기준 2020년)
- 기간/사업비: '21. 5. 27. ~ '23. 1. 16.(20개월)/ 544백만원(시비)
- 주요내용
 - 다양한 도시변화에 대응하기 위한 지속가능한 미래형 경관관리 방안 도입
 - 도시공간구조에 따른 지역별 스카이라인 관리방안 마련
 - 도시경관 정체성 회복, 시민이 체감하는 경관계획 및 실행계획 마련 등

III 현황 및 정책목표

[현황]

- (현황) 고층건축물 난립 억제를 위한 건축물 높이관리 원칙 시행
 - ('21.7. ~ 한시운영) 상업지역 40층 이하, 주거지역 30층 이하(심의시 활용)
- (문제점) 층수규제 및 개발논리에 따른 병풍형 아파트 조성, 일률적인 스카이라인 형성, 도시·건축의 창의성 제약

[정책목표]

- 지역별 특성에 맞는 경관 및 스카이라인 관리방안을 제시
 - 경관보전·관리·형성지역별 관리방안을 2040광주도시경관계획에 반영
- 개발사업 관련 제도개선 및 심의기능 강화 방안 제시
 - 2040광주도시경관계획의 실행계획 제시를 통한 실효성 확보

IV 추진계획

- 경관 및 스카이라인 관리방안 마련 : '22. 8. ~ 9.
- 시민 및 전문가 의견청취, 관련위원회 자문 : '22. 10.
- 스카이라인 관리방안 설정 및 경관계획 반영 : '22. 11.
- 2040광주도시경관계획 수립 및 고시(실행력 확보): '23. 1. ~ 3.

[연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
스카이라인 관리방안 수립																					
시민, 전문가 자문 등																					
행정절차 및 경관계획 고시																					

[연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	544	200	344	344	0	0	0	0	0
국비	0		0						
시비	544	200	344	344					
구비	0		0						
민자등	0		0						

[예산확보내역]

(단위 : 백만원)

재원별	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	544	544	0	0	0	0	0
국 비	0						
시 비	544	544					
구 비	0						
민자 등	0						

[집행실적]

(단위 : 백만원)

재원별	총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	200	200	0	0	0	0	0
국 비	0						
시 비	200	200					
구 비	0						
민자 등	0						

V 공약달성 확인지표

확인지표	구분	총실적/ 목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
스카이라인 관리방안 설정	목표	100%	100					
	실적	100%	100					
시민, 전문가 등 의견청취	목표	100%	100					
	실적	100%	50	50				
경관계획 수립 및 고시	목표	100%		100				
	실적	80%		80				

VI 추진실적

- 경관 기본계획, 가이드라인 및 실행계획 설정 : '22. 4. ~ 9.
- 경관 및 스카이라인 관리방안 설정 : '22. 10 ~ 12
- 경관계획을 통한 스카이라인 관리 추진계획(방침): '22. 12. 12.
- 주민공청회 및 의회 의견청취 : '23. 1.19/1.31.
- 관련기관(부서) 협의 : '23. 2.17.~3.20.
- 관계전문가(2회) 및 시·구 과장단 자문회의 : '23. 3.16/3.28./3.30.
- 경관위원회 심의 : '23. 4. 28./5. 10.
- 경관계획 공고 : '23. 6. 21.

VII 기대효과

- 매력적인 경관도시가 조성되고 창의적인 건축물이 건립될 수 있는 장(場)을 마련하여 단조로운 도시에서 활력있고 품격높은 광주로의 전환의 기틀 마련
- 창의적이고 조화로운 스카이라인을 형성하여 도시의 자산이 되는 매력적인 건축물을 통해 시민이 체감할 수 있는 광주 도시경관의 미래상 제시

주관부서명	건축경관과	실·과장	박금화 (4800)	담 당	박기병 (4810)	담당자 (전화번호)	이희성 (4183)
-------	-------	------	------------	-----	------------	------------	------------