

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		예산구분		총예산액 (백만원)
	임기 내	임기 외	국가	국가자책	자체	신규	지속	예산	비예산	
		○			○		○	○		594,300

I 중앙정부 도움 (권한 명확성)

- 국토교통부 : 제4차 환승센터 및 복합환승센터 구축 기본계획('26.~'30.) 반영
※ 금호타이어 공장 이전 확정 후 추진 가능

II 정책개요

1 광주송정역 복합환승센터 조성

- 위 치 : 광산구 소촌동 555번지 일원(금호타이어 부지)
- 사업내용 : 환승시설·환승 지원시설·미래형 스마트 환승체계 구축
※ 기본 구상 용역에 음식·쇼핑 타운 건립 여건 검토('22년 시민배심원단 권고사항)
- 사업방식 : 민간 개발(사업제안서 공모 또는 민간 도시개발사업 포함)
- 추진시기 : 금호타이어 이전계획 확정 후

2 광주송정역 KTX 투자선도지구 개발

- 사업명 : 광주송정역 KTX 지역경제거점형 투자선도지구 개발
- 기간/면적 : 2020년~2025년 / 560,427㎡(17만평)
- (1구역) 광주송정역 전면 31,778㎡·1만평 / (2구역) 후면 528,649㎡·16만평
- 사업시행 : LH(단독 시행)
- 사업비 : 5,943억원(LH 전액 조달)

[현황]

1 광주송정역 복합환승센터 조성

- 금호타이어 부지 사전협상(市 도시계획과) 결과에 따라 사업 추진 여부 결정

2 광주송정역 KTX 투자선도지구 개발

- 광주송정역(KTX)과 연계한 상업·업무·문화 기능 도입 및 주변 도심 재생과 연계한 도시환경 정비로 원도심 활력 증진 필요

[정책목표]

1 광주송정역 복합환승센터 조성

- 금호타이어 공장 이전이 확정되면 기본 구상 및 타당성 평가 용역을 실시하고, 국가계획인 '제4차 환승센터 및 복합환승센터 구축 기본계획('26.~'30.)*'에 반영
* 「국가통합교통체계효율화법」 제44조에 따른 법정계획 : 제3차 계획('21.~'25.)

2 광주송정역 KTX 투자선도지구 개발

- 광주송정역 복합환승센터·KTX 투자선도지구 조성으로 호남광역 교통망 거점 확대 및 상권 활성화 도모

1 광주송정역 복합환승센터 조성

- | | | |
|---------------------|---|---------------|
| ○ 기본 구상 및 타당성 평가 용역 | : | 금타 이전 확정 + 1Y |
| ○ 사업시행자 공모 및 선정 | : | 〃 + 2Y |
| ○ 개발계획 수립 | : | 〃 + 3Y |
| ○ 사업시행자 지정 | : | 〃 + 4Y |
| ○ 실시계획 수립 및 인가 | : | 〃 + 5Y |
| ○ 공사 착수 | : | 〃 + 6Y |

2 광주송정역 KTX 투자선도지구 개발

- 실시계획 관계 기관 및 부서 협의 지속(市) : '23. 1~8.
- 실시계획 승인(市 → LH) : '23. 8~10.
- 개발계획 변경 승인 신청(市 → 국토부) : '23. 8~10.
- 토지보상 계획 공고(LH) : '23. 8~11.
- 토지보상 실시(LH) : '23. 下
- 공사 착수 및 완료(LH) : '24.~'25.

[연차별 추진일정]

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
실시계획인가 신청																					
실시계획인가 승인																					
토지보상 기초조사																					
실시설계도서 작성																					
토지보상 실시																					
부지조성 공사																					

[연차별 소요예산액]

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	594,300	1,200	593,100	1,100	30,800	431,300	129,900	0	0
국비	0		0						
시비	0		0						
구비	0		0						
민자 등	594,300	1,200	593,100	1,100	30,800	431,300	129,900		

[예산확보내역]

재원별	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	33,100	1,200	1,100	30,800	0	0	0
국 비	0						
시 비	0						
구 비	0						
민자 등	33,100	1,200	1,100	30,800			

[집행실적]

재원별	총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	2,300	1,200	1,100	0	0	0	0
국 비	0						
시 비	0						
구 비	0						
민자 등	2,300	1,200	1,100				

V 공약달성 확인지표

확인지표	구분	총실적/ 목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
실시계획 승인	목표	승인		승인				
	실적							
토지보상	목표	착수			보상			
	실적							
부지조성공사 착수	목표	착공			착공			
	실적							

VI 추진실적

1 광주송정역 복합환승센터 조성

- 다른 시·도 사례 조사(대구광역시, 울산광역시) : '23년 5월
 - 복합환승센터 : 동대구역, 서대구역, 울산역
 - 환승센터 : 태화강역, 송정역(북울산역)

2 광주송정역 KTX 투자선도지구 개발

- 사업구역 지정 고시 : '21. 3. 19.
- 실시계획승인서 제출 : '22. 10. 31.
- 사업시행자 지정 : '22. 11. 15.
- 관련 기관(부서) 협의 : '22. 11. 16.~12. 14.
- 토지보상 주민설명회 : '22. 11. 29.
- 실시계획 승인 관련 실무협의회 운영 : '23. 1.~
 - '23년 제1회(1. 18.), 제2회(2. 15.), 제3회(3. 15.), 제4회(5. 3.), 제5회(5. 25.)
- 토지보상 주민설명회(2회) : '23. 4. 5.
- 토지보상 주민설명회(3회) : '23. 6. 15.

VII 기대효과

- 권역 내 교통수단의 원활한 연계 및 환승 처리와 상업·업무 등 사회경제적 활동 복합 지원
- 광주송정역 환승체계 개선 및 지역특화산업과 연계한 융복합단지 조성으로 지역성장 거점 육성

주관부서명	광역교통과	실·과장	배상영 (1750)	팀 장	정부경 (4650)	담당자 (전화번호)	김석우 (4651)
-------	-------	------	---------------	-----	---------------	---------------	---------------