

사업구분	임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		총예산액 (백만원)
	임기 내	임기 외	국가	국가자체	자체	신규	지속	예산	비예산	
	○			○			○	○		

I 중앙정부 도움 (권한 명확성)

- 국토교통부(도시재생사업기획단) : 광주역 경제기반형 도시재생 뉴딜사업
- 국토교통부(철도건설과, 철도운영과) : 민간복합개발(코레일 공동)

II 정책개요

- 위 치 : 북구 중흥동 광주역 일원
- 기간/면적 : 2019. ~ 2025.(7년) / 50만 m²(역사부지 20만 m² 포함)
- 총사업비 : 1조 156억원 (국 250, 시 250, 협업 2,163, 민자 7,493)
- 사업내용 : 창의문화산업의 新경제거점 조성 등

III 현황 및 정책목표

[현황]

- 2018 도시재생 뉴딜 공모사업 선정 (국토부) : '18. 8.
- 도시재생 활성화계획 승인 (국토부) : '19. 4. / 9.
- 경제기반형 도시재생 뉴딜 단위사업 추진 : '19.10. ~

[정책목표]

- 지역전략산업과 연계한 新경제거점(스타트업 창업밸리) 조성
- 인구 유입 및 지역주민 삶의 질 향상을 위한 광장 등 커뮤니티 시설 조성

IV 추진계획

- 단위사업 공사 추진 및 시설 운영 : '22. 7. ~
 - (빛고을창업스테이션 및 보행환경개선, 푸른이음센터) 공사 및 설계용역 추진
 - (어울림팩토리, 현장지원센터) 시설 운영 및 역량 강화 프로그램 운영 등
- 복합개발사업 추진 : '22. 7. ~
 - 관련기관(국토부, 코레일, 국가철도공단 등) 지속 협의

[연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
도시재생 단위사업 추진																					
복합개발 추진																					

[연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	1,015,600	144,700	122,100	25,600	29,800	34,700	32,000	0	748,800
국비	25,000	15,000	10,000	6,300	1,300	1,200	1,200		
시비	25,000	4,700	20,300	1,800	4,000	9,000	5,500		
민자 등	965,600	125,000	91,800	17,500	24,500	24,500	25,300		748,800

[예산확보내역]

(단위 : 백만원)

재원별	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	199,427	144,713	25,604	29,110	0	0	0
국 비	21,750	14,992	6,258	500			
시 비	10,677	4,721	1,846	4,110			
구 비	0						
민자 등	167,000	125,000	17,500	24,500			

[집행실적]

(단위 : 백만원)

재원별	총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	172,867	136,766	21,622	14,479	0	0	0
국 비	13,725	10,399	2,357	969			
시 비	4,142	1,367	1,765	1,010			
구 비	0						
민자 등	155,000	125,000	17,500	12,500			

V 공약달성 확인지표

확인지표	구분	총실적/ 목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
도시재생 단위사업 집행율	목표	100%	31.7	61.7	78.5	100		
	실적		31.7					
복합개발 추진율	목표	100%	-			2	5	100
	실적		-					

VI 추진실적

- 어울림팩토리 시설운영 : '22. 1. ~ 12.
- 현장지원센터 s/w 프로그램 추진 : '22. 2. ~ 12.
- 빚고을창업스테이션 공사 추진 : '22. 2. ~ 12.
- 보행환경 개선사업(중흥동) 준공 : '22. 8.
- 푸른이음센터 설계용역 완수 : '22. 12.
- 어울림팩토리 운영회의 개최 : '23. 1.
- 빚고을창업스테이션 공사 추진 : '23. 2.~
- 달빛 폴리마켓 용역 완수 : '23. 5.
- 푸플이음센터 공사 착공 : '23. 5.

VII 기대효과

- 과거 원도심 경제를 이끌던 운수, 제조, 보험, 금융업 중심의 도심 산업을 첨단문화산업으로 개편하는 등 광주역 일원을 新경제거점으로 조성하여 양질의 일자리 창출
- 공공기관 이전, 광주역 KTX 미진입 등으로 쇠퇴 되어 가고 있는 광주역 일원에 신규 인구(청년·예비창업자 등) 유입 및 원주민을 위한 보행환경개선, 광장·커뮤니티 시설 등을 조성해 도시 활력 증진 및 삶의 질 회복

주관부서명	신활력총괄관	실·과장	이승규 (1510)	팀 장	김경중 (1530)	담당자 (전화번호)	최영호 (1531)
-------	--------	------	---------------	-----	---------------	---------------	---------------