

사업구분	임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		총예산액 (백만원)
	임기 내	임기 외	국가	국가자체	자체	신규	지속	예산	비예산	
	○			○			○	○		

62,708

I 중앙정부 도움 (권한 명확성)

- (국토교통부) 공공임대주택 노후화에 따른 그린리모델링 사업 추진과 주거취약계층 지원을 위한 국토교통부의 재정적 지원 필요

II 정책개요

① 노후 영구임대주택 그린리모델링

- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 사업대상 : 준공후 15년 경과 영구임대아파트(3개소, 3500세대)
 - 도시공사 관리 : 쌍촌시영(500세대), 우산빛여울채(1,500세대), 금호빛여울채(1,500세대)
- 사업내용 : 단일 세대 그린리모델링 및 단지내 주거환경개선 등
- 사업비 : 60,788백만원[국비(60%) 36,472 지방비(40%) 24,316]

② 광주종합주거복지센터 활성화

- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 사업대상 : 광주시에 거주하는 주거취약계층 및 일반시민
- 총사업비 : 1,920백만원(시비1,760, 국비160)
 - *주거취약계층 주거상향지원사업(국비50%) 포함
- 사업내용
 - 교육부분 : 주거복지 전문가 양성교육, 사회복지종사자 및 담당공무원 교육
 - 사업부분 : 주거비 직접지원 긴급주거지원 주거복지포털 운영 생애주기별 주거환경개선 등
 - 특화부분 : 보호종료(예정)아동 대상 주거교육 및 견학프로그램운영 등
 - 네트워크부분 : 자치구 와 어린이재단 등 유관기관 MOU체결 및 지속확대 추진

〈 광주광역시 종합주거복지센터 설치 개요 〉

- 위치/규모 : LH 광주전남지역본부 1층 (LH 장소무상 제공 및 인력지원) *21.6.28설치
- 소요예산 : 400백만원(시비) * 운영비 및 사업비 2.5억/ 주거복지포털 구축 1.5억
- 운영인력 : 5명<센터장(1명), 상담(2명) 및 행정인력(2명)> *LH 마이홈센터(3명) 별도
- 주요업무 : 주거복지관련 정보제공 및 상담, 정책홍보, 시각지대 발굴, 주거실태조사 및 정책개발

현황 및 정책목표

[현황]

- '89년부터 공급된 공공임대주택 노후화로 에너지성능 향상 및 시설개선 수요 증가 등 주거여건 개선 필요성 확대
- 주거정책 패러다임이 '주택공급'에서 '주거복지'로 전환됨에 따라 주거취약계층의 주거권 보장 방안 필요

[정책목표]

- 준공 15년 경과된 노후 공공임대주택 단일세대 리모델링 및 공용부분 환경개선 추진
- 주거복지 공급자 통합 컨트롤 타워 구축(정부+지자체)으로 수요자 중심의 다양한 맞춤형 주거복지사업 실시

추진계획

① 노후 영구임대주택 그린리모델링

- '22년 그린리모델링 및 환경개선 사업 추진 : '22. 8. ~ '23. 8.
- '23년 그린리모델링 및 환경개선 사업 추진 : '23. 7. ~ '24. 8.
- '24년 그린리모델링 및 환경개선 사업 추진 : '24. 7. ~ '25. 9.

② 광주종합주거복지센터 활성화

- 광주광역시 주거실태 조사 및 주거정책 수립 반영 : '22. 8. ~
- 주거복지센터 분야별 운영 활성화 계획 수립 및 추진 : 지속 ~
- 다양한 주거취약계층 발굴 및 주거복지 자원 개발 : 지속 ~

[연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
노후 영구임대주택 그린리모델링																					
광주종합주거복지센터 활성화																					

[연차별 소요예산액]

① 노후 영구임대주택 그린리모델링

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	62,682	17,905	44,777	21,443	14,917	8,417	0	0	0
국비	37,609	10,743	26,866	12,866	8,950	5,050			
시비	25,073	7,162	17,911	8,577	5,967	3,367			
구비	0		0						
민자등	0		0						

② 광주종합주거복지센터 활성화

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	1,920	0	1,920	480	480	480	480	0	0
국비	160	0	160	40	40	40	40		
시비	1,760	0	1,760	440	440	440	440		
구비	0		0						
민자등	0		0						

[예산확보내역]

① 노후 영구임대주택 그린리모델링

(단위 : 백만원)

재원별	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	49,065	17,905	21,443	9,717	0	0	0
국 비	32,559	10,743	12,866	8,950			
시 비	16,506	7,162	8,577	767			
구 비	0						
민자 등	0						

② 광주종합주거복지센터 활성화

(단위 : 백만원)

재원별	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	1,180	0	480	700	0	0	0
국 비	140		40	100			
시 비	1,040		440	600			
구 비	0						
민자 등	0						

[집행실적]

① 노후 영구임대주택 그린리모델링

(단위 : 백만원)

재원별	총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	47,148	17,905	21,443	7,800	0	0	0
국 비	31,409	10,743	12,866	7,800			
시 비	15,739	7,162	8,577	0			
구 비	0						
민자 등	0						

② 광주종합주거복지센터 활성화

(단위 : 백만원)

재원별	총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	750	0	480	270	0	0	0
국 비	50		40	10			
시 비	700		440	260			
구 비	0						
민자 등	0						

V 공약달성 확인지표

확인지표	구분	총실적/ 목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
그린리모델링 세대수	목표	1,500세대	750	500	250			
	실적	551세대	551					
주거취약계층 발굴 및 지원 세대수 (주거상향지원사업)	목표	180세대	30	40	50	60		
	실적	77세대	66	11				

※ 그린리모델링 2021년도 완료실적 680세대로, 총 목표 2,180세대

VI

추진실적

① 노후 영구임대주택 그린리모델링

- '22년 그린리모델링 및 환경개선 사업 추진 : '22. 4.~'23.12.
- '21~'22년 그린리모델링 1,231세대 추진 완료

② 광주종합주거복지센터 활성화

- '22년 주거취약계층 주거상향지원사업 추진 완료 : '22. 1.~12.
- 상담(1,545명), 입주완료(66명), 입주대기(25명), 신청·접수(109명), 정착지원(100명)
- '23년 주거취약계층 주거상향지원사업 추진 : '23. 1.~ 5.
- 신청·접수(41명), 입주완료(11명), 입주대기(31명), 정착지원(22명) 등

VI

기대효과

- 공공임대주택 단일세대 내 고성능 창호, LED 전등, 절수형 수전 설치 등 그린리모델링과 공용부분 생활SOC 확대 등을 통하여 에너지 성능 향상과 주거환경 개선 도모
- 다양한 맞춤형 주거복지 지원 및 지역사회 중심 주거복지 안전망 구축을 통한 새로운 주거문화 확산 기대

주관부서명	주택정책과	실·과장	정현윤 (4270)	담 당	김형석 (4860) 나인영 (4830)	담당자 (전화번호)	임상엽(4861) 조성은(4832)
-------	-------	------	---------------	-----	--------------------------------	---------------	------------------------