

4-10

실수요자의 주거안정을 위한 다양한 공공주택 공급

사업구분	임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		총예산액 (백만원)
	임기 내	임기 외	국가	국가자체	자체	신규	지속	예산	비예산	
		○		○			○	○		
										140,496

I 중앙정부 도움 (권한 명확성)

- 국토교통부 : 매년 연차별 통합공공임대 공급계획에 따라 협의하여 편성(건축비 정액지원)
 - 통합공공임대 보조율 : 국비 30%, 주택도시기금 30%

II 정책개요

- 실수요자의 주거 안정을 위한 다양한 형태의 공공주택 공급
 - 저렴한 부담으로 장기간 거주할 수 있는 장기임대주택(30년이상, 통합공공임대)
 - 일정기간(약10년) 거주 후 소유권 이전 가능한 공공지원민간임대 등
- 공공주택 자격을 중위소득(150%이하) 무주택 가구로 확대하고, 공급 면적은 중형(85㎡ 이하)까지 확대
- 청년, 신혼부부, 자녀가 있는 무주택 세대주 등 수요대응형 주택 공급(물량 조절)
- 고품질의 공공임대주택 및 소셜믹스 계획으로 임대주택 부정적 이미지 탈피
 - 설계 공모를 통한 디자인 차별화, 법적기준 외 생활SOC 추가 계획 등

III 현황 및 정책목표

[현황]

- 현재 장기공공임대 공급 가능 물량 : 3,724호 ~ 4,504호 (여건에 따라 변경 가능)
 - 통합공공임대 : 상무지구(460), 첨단3지구(1,520~2,300), KTX투자선도지구(500)
 - 행복·국민·영구임대 등 : 선운2지구(1,098), KTX투자선도지구(146)

[정책목표]

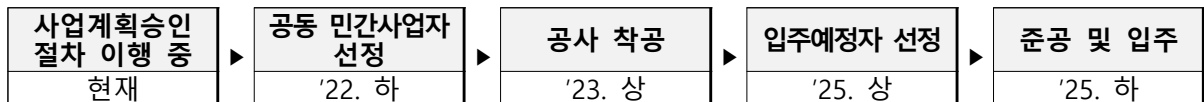
- 집값 상승과 전월세 부담으로 어려움을 겪는 청년, 신혼부부, 무주택서민 등 실수요자가 장기간 안정적으로 거주할 수 있는 쾌적한 환경의 질 좋은 공공임대주택 공급

IV 추진계획

- 현 추진 중 사업 신속 추진 : 약 3,600호 공급(여건에 따라 변경 가능)
 - 통합공공임대 : 상무지구(460), 첨단3지구(1,500), KTX투자선도지구(500)
 - 행복·국민·영구임대 등 : 선운2지구(1,000), KTX투자선도지구(140) 등

○ 상무지구 통합공공임대

- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 위 치 : 서구 치평동 1166번지(상무지구)
- 규 모 : 460세대(전용 36㎡ 68, 59㎡ 172, 84㎡ 220) / 지하1층 ~ 지상 26층
- 사 업 비 : 1,371억(국비 393 / 기금 402 / 도시공사 576)
- 시 행 자 : 광주도시공사
- 추진일정



○ 첨단3지구, KTX투자선도지구

- 사업기간 : 첨단3지구('11.~'25.), KTX투자선도지구('21.~'28.)
- 사업시행자 : 첨단3지구(광주도시공사), KTX투자선도지구(LH)
- 현 단계 : 개발계획 변경 협의 중(첨단3지구), 실시계획 변경 검토 중(KTX 투자선도지구)

○ 선운2지구

- 사업기간 : '18. ~ '24.
- 사업시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 현 단계 : 부지조성공사 중

[연차별 추진일정]

(단위 : 분기)

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
상무지구(460)																					
첨단3지구(1,500)																					
선운2지구(1,000)																					
KTX선도지구(640)																					

[연차별 소요예산액]

(단위 : 백만원)

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	140,496	1,230	139,266	16,590	20,738	31,056	70,882	0	0
국비	40,984		40,984	8,197	10,246	10,246	12,295		
시비	0		0						
구비	0		0						
민자등	99,512	1,230	98,282	8,393	10,492	20,810	58,587		

[예산확보내역]

(단위 : 백만원)

재원별	총 확보액	임기전 확보액	임기내 확보액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	38,558	1,230	16,590	20,738	0	0	0
국 비	18,443		8,197	10,246			
시 비	0						
구 비	0						
민자 등	20,115	1,230	8,393	10,492			

[집행실적]

(단위 : 백만원)

재원별	총 집행액	임기전 집행액	임기내 집행액				
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	17,820	1,230	16,590	0	0	0	0
국 비	8,197		8,197				
시 비	0						
구 비	0						
민자 등	9,623	1,230	8,393				

V

공약달성 확인지표

확인지표	구분	총실적/ 목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
임대주택 공급물량 반영	목표	3,600	460	-	1,640	1,500		
	실적	460	460	-				

VI

추진실적

- 건축계획 변경심의(상무지구 통합공공임대주택) : '22. 3. 31.
- 사업계획승인(상무지구 통합공공임대주택) : '22. 7. 26.
- 실시계획 변경 승인 고시(첨단3지구) : '22. 8. 18.
- 통합공공임대주택 반영 요청(KTX투자선도지구) : '22. 9. 14.
- KTX투자선도지구 실시계획 승인 신청 : '22. 10. 31.
- 첨단3지구 개발계획 변경 협의(국토교통부) : '22. 12.
- 민간사업자 협약 체결(상무지구 통합공공임대주택) : '22. 12. 29.
- KTX투자선도지구 주택공급계획 변경 협의 : '23. 2. 7.
- 통합공공임대주택 공급물량 협의(첨단3지구) : '23. 3. 27.
- 건설형 공공임대 공급계획 점검회의(국토부) : '23. 3. 27.
- 공공임대주택 공급관련 협조 요청(첨단3지구) : '23. 4. 17.
- 주민설명회(상무지구 통합공공임대주택) : '23. 5. 16.
- 통합공공임대 규모 확대 반영 요청(KTX투자선도지구): '23. 5. 23.
- 성능기반설계 완료(상무지구 통합공공임대주택) : '23. 5. 26.
- 구조안전심의 신청(상무지구 통합공공임대주택) : '23. 6. 15.

VII

기대효과

- 청년, 신혼부부 등 민간주택을 구입할 여력이 없는 계층의 주거 안정 도모
- 고품질의 공공임대주택 및 소셜믹스 계획으로 임대주택의 부정적 이미지 탈피

주관부서명	주택정책과	실·과장 (전화번호)	정현운 (4270)	팀 장 (전화번호)	박정철 (4820)	담당자 (전화번호)	조상현 (4821)
-------	-------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------