

4-9 활력있고 품격높은 디자인도시

2. 창의적인 건축을 위한 통합심의제도

중앙정부 도움 (권한 명확성)

- 해당없음

현황 및 정책목표

현 황

- 그동안 도시계획·건축·경관·교통 등 개별법에 따른 주택건설 사업계획 심의·승인까지 장기간 소요됨에도 건축물 디자인 향상 효과는 미미
 - 디자인 향상 지침을 마련할 경우 오히려 창의력 제한
 - 매력적인 건축물을 유도하기 위해 설계공모 제도 활성화가 필요하나, 사업시행자는 설계공모 기간이 추가 소요되어 기피하는 실정

정책목표

- 창의적이고 매력적인 건축물을 건축할 수 있도록 설계공모를 실시할 경우 주택건설사업 통합 심의를 적용, 활력있고 품격높은 디자인 도시 광주로의 전환에 기여

정책개요

- 창의적인 건축을 위한 통합심의위원회 구성·운영
- 근거
 - 「주택법」제18조(사업계획의 통합심의 등)
 - 「민간임대주택법」 제32조(공공지원민간임대주택 통합심의위원회)
 - 「공공주택 특별법」 제33조(공공주택통합심의위원회의 설치 등)
- 적용대상
 - 공공협업의 설계공모 시행 600세대 이상의 주택건설사업 계획
 - 특별건축구역, 특별계획구역 지정 사업장
 - ※ 국가 및 광주광역시(지방공사를 포함)와 한국토지주택공사가 시행하는 사업은 제외
- 운영원칙
 - 사전검토 및 현상 설계공모를 통하여 합리적인 설계방향 제시
 - 신속하고 합리적인 통합심의 운영으로 행정의 신뢰성 제고
 - 신기술, 신자재 및 주변 환경 변화 등을 반영하기 위해 통합심의 완료 후 2년 이내 사업계획 승인 신청을 원칙으로 하며, 통합심의 후 2년 경과 시에는 신규로 통합심의를 받아야 함.
 - ※ 다만, 개별 법령에서 심의 후 승인신청 기간 등을 별도로 규정하는 경우에는 그에 따름
- 예산액 : 매년 약 15백만 원(위원회 참석수당)

사업구분	임기구분		사업주체			신규여부		예산구분		총예산액 (백만원)
	임기 내	임기 외	국가	국가·자체	자체	신규	지속	예산	비예산	
	○				○	○			○	60

향후 추진계획

- 전문가 자문 : '22. 9.
- 건설·건축사협회 간담회 : '22. 10. ~ 11.
- 시장님 방침 결정 : '22. 12.
- 통합심의위원회 운영규정 마련 : '23. 2.
- 통합심의 운영관련 시민 홍보 : '23. 3.
- 통합심의위원회 구성 및 운영 : '23. 3. ~

연차별 추진일정

단위 : 분기

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
전문가 자문 및 간담회																					
운영규정 마련																					
통합심의위원회 구성 운영																					

연차별 소요예산액

단위 : 백만원

구분	총계 (a=b+c+d)	기투자 (b)	임 기 내						임기후 (d)
			소계(c)	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	60	0	60	0	15	15	15	15	0
국비	0		0						
시비	60		60		15	15	15	15	
구비	0		0						
민자 등	0		0						

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
통합심의위원회 구성 및 운영	%	100	70	100				

기대효과

- 설계공모를 실시한 주택건설사업에 통합심의를 적용, 활력있고 품격높은 디자인 도시 광주로의 전환에 기여
- 도시계획·건축·경관·교통 등 개별법에 따른 심의 소요기간 단축 및 행정절차 간소화

주관부서명	주택정책과	실·과장	정현운	팀 장	박기병	담당자 (전화번호)	조상현 (4821)
-------	-------	------	-----	-----	-----	---------------	---------------